



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 850**

23 Οκτωβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1631 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=181,36 τ.μ. στη θέση «Κεσέρι» Περιφ. Δήμου Σχηματαρίου.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας, την αριθμ. 38 παρ. 1 & 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 ως και του άρθρ. 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητος Υπ. Γεωργίας κ.λπ.».

2. Τις αριθμ. α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 2503/97 και την υπ' αριθμ. 6747/29.9.97 απόφαση Γεν. Γραμ. Περ/ρειας Στ. Ελλάδας περί αρμοδιοτήτων.

4. Την α ρ. 3306/28.9.98 αναφορά-πρόταση του Δασαρχείου Θηβών για κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης Ε = 181,36 τ.μ. στη θέση «Κεσέρι» περιφέρειας Δήμου Σχηματαρίου Ν. Βοιωτίας η οποία καλυπτόταν από δασική βλάστηση και εκχερσώθηκε από τον Μιχαήλ Αλεξανδρή κάτοικο Δηλεσίου Σχηματαρίου, με απώτερο σκοπό την αλλαγή χρήσης γης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση Ε = 181,36 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Κεσέρι» περιφ. Δήμου Σχηματαρίου και καταστράφηκε με εκχέρσωση από τον Μιχαήλ Αλεξανδρή.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Α που βρίσκονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, ορίζεται δε η έκταση:

ΒΟΡΕΙΑ: Με αγροτική έκταση

ΝΟΤΙΑ: Με συνιδιόκτητη δασική έκταση

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με συνιδιόκτητη δασική έκταση

ΔΥΤΙΚΑ: Με συνιδιόκτητη δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Δ΄).

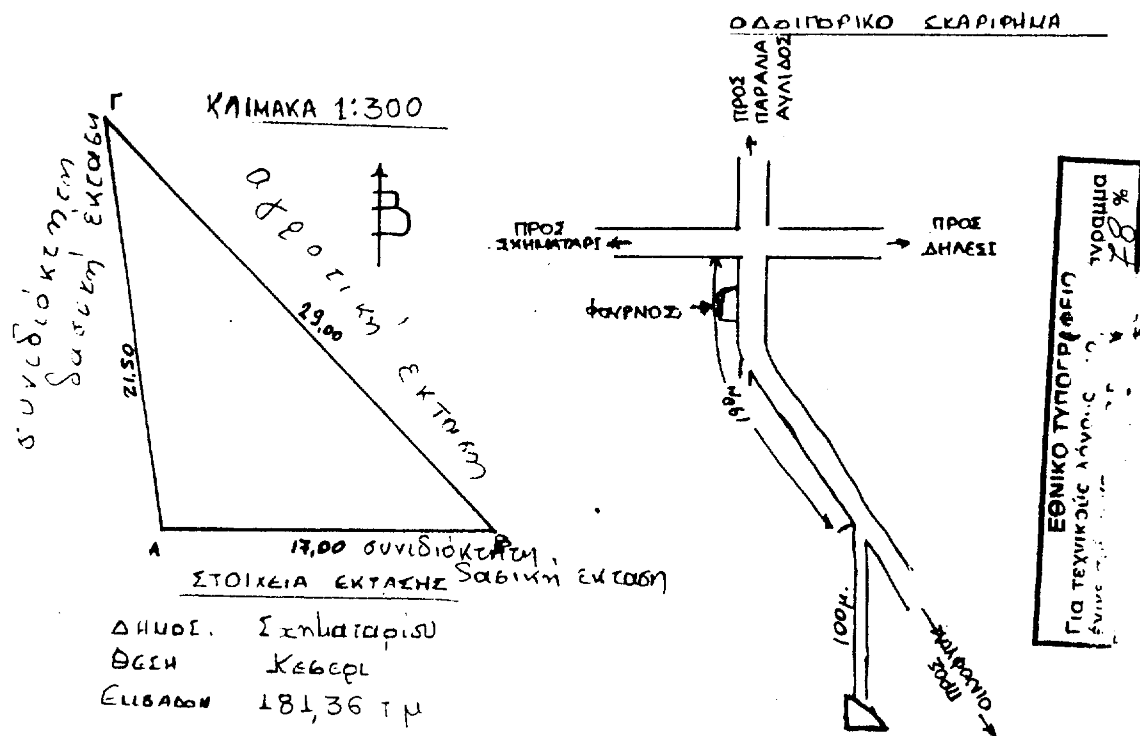
Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Λιβαδειά, 5 Οκτωβρίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών κ.α.α.
ΓΕΩΡ. ΜΗΛΙΟΣ

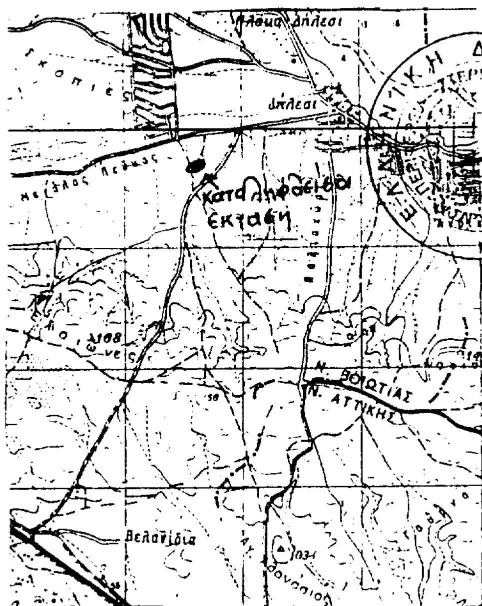
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

συνιδιόκτητης δασικής έκτασης στη θέση Κεσερί Δήμου Σχηματαρίου που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Μιχαήλ Αλέξανδρο του Ανδρέα κάτοικου Δηλεσίου



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους
Ζ8 % ΣΜΙΚΡΥΝΣΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΧΑΛΚΙΔΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στο 3306/98
Δ/φό μας
Θήβα 28-9-98
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Σάββας Κατσιάνης
Δασολόγος

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αμοιρίδης Κωνίνος
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
1631/98
5.10.98
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

M.Sc. Γεώργιος Ε. Μήλιος
Δασολόγος Α.Π.Θ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/28686/ΠΣΚ/1323 (2)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδου για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Πυλαίας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 6/17.10.78 και ειδικότερα το άρθρ. 9 «Όροι δόμησης εκτός σχεδίου».

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.85) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων κ.λπ.».

3) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4) Την υπ' αρ. ΤΥ-Δα/Φ550/1197/1538/17.7.98 «Έγκριση μελέτης ως προς την λειτουργικότητα σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρ. 3 του Ν. 1577/85» της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

5) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153 Α΄).

6) Την υπ' αρ. 21/31.3.95 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσ/νίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.5.95).

7) Την υπ' αρ. 72864/2992/15.10.89 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία καταργήθηκαν οι προηγούμενες αποφάσεις που εξαιρούσαν από την αρμοδιότητα του Νομάρχη την περιοχή του Δ. Πυλαίας κ.α. (ΦΕΚ 809/Β΄/15.1.85).

8) Την υπ' αρ. 468/1.9.98 (συν. 26η/98) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσσαλονίκης.

9) Την από 22.7.98 αίτηση των Μαρίας και Ευσταθίου Φαμιλωνίδη.

10) Το άρθρ. 29/Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης για το γήπεδο εμβαδού 6.603,00 μ² στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ. Πυλαίας, Ν. Θεσσαλονίκης, που φαίνεται στο διάγραμμα κλιμ. 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%).

β) Αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 1,5 x h, όπου h το πραγματοποιούμενο ύψος κτιρίου, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

γ) Ελάχιστη απόσταση κτισμάτων μεταξύ τους: 4,0 μ.

δ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ., μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης. Μέγιστη προσαύξηση ύψους λόγω στέγης: 1,20 μ.

στ) Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

ζ) Επιτρέπονται οι περιφράξεις περιμετρικά των «γηπέδων αθλητικών δραστηριοτήτων» σε οποιοδήποτε σημείο εσωτερικά του γηπέδου, με μέγιστο ύψος περίφραξης 5,50 μ., εκ των οποίων τα πρώτα 2,50 μ. είναι με συρματόπλεγμα και τα υπόλοιπα 3,00 μ. με δίχτυ.

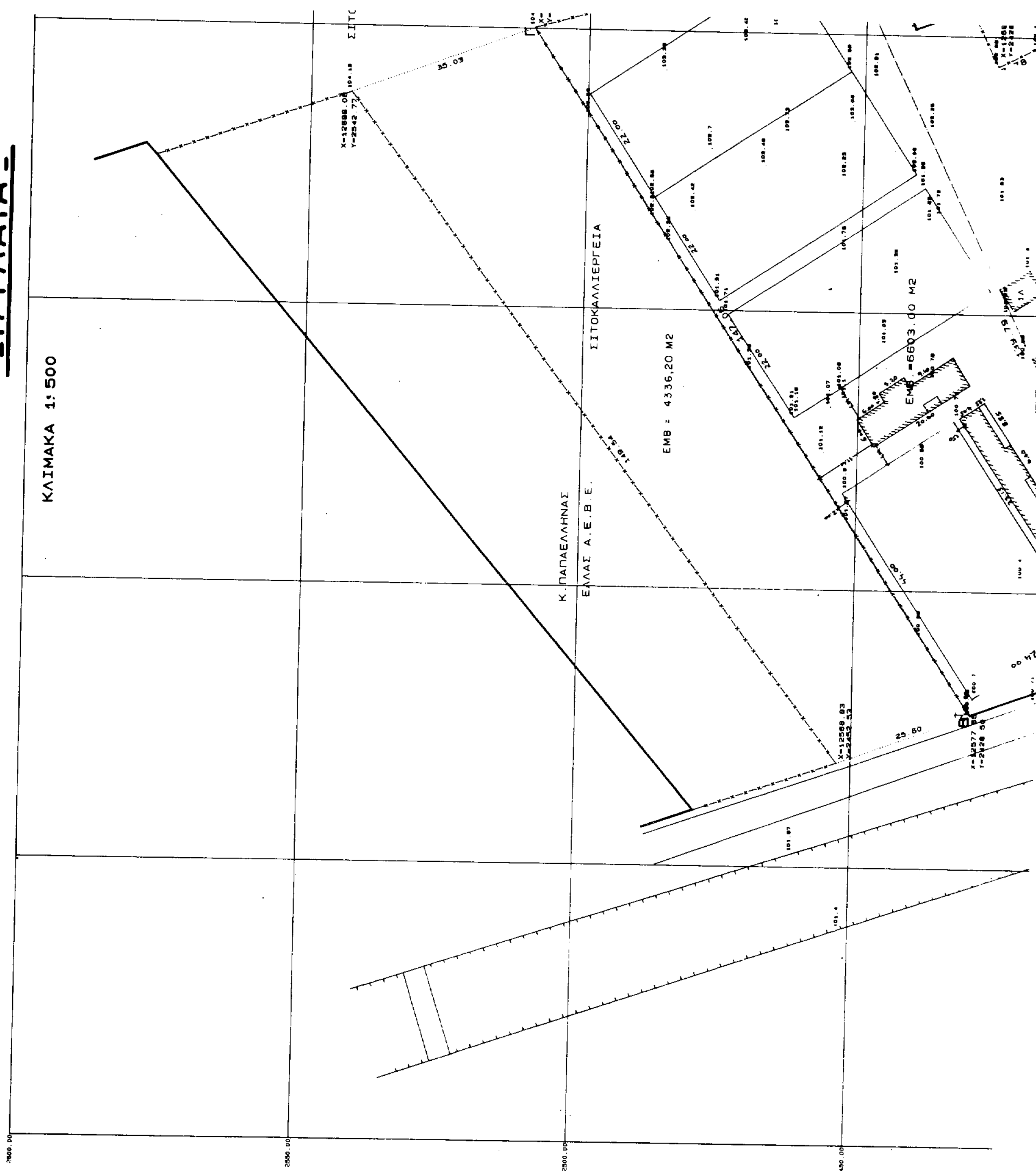
Ό,τι δεν καθορίζεται ρητώς με τους παραπάνω όρους και περιορισμούς δόμησης ακολουθεί τις γενικές ισχύουσες διατάξεις.

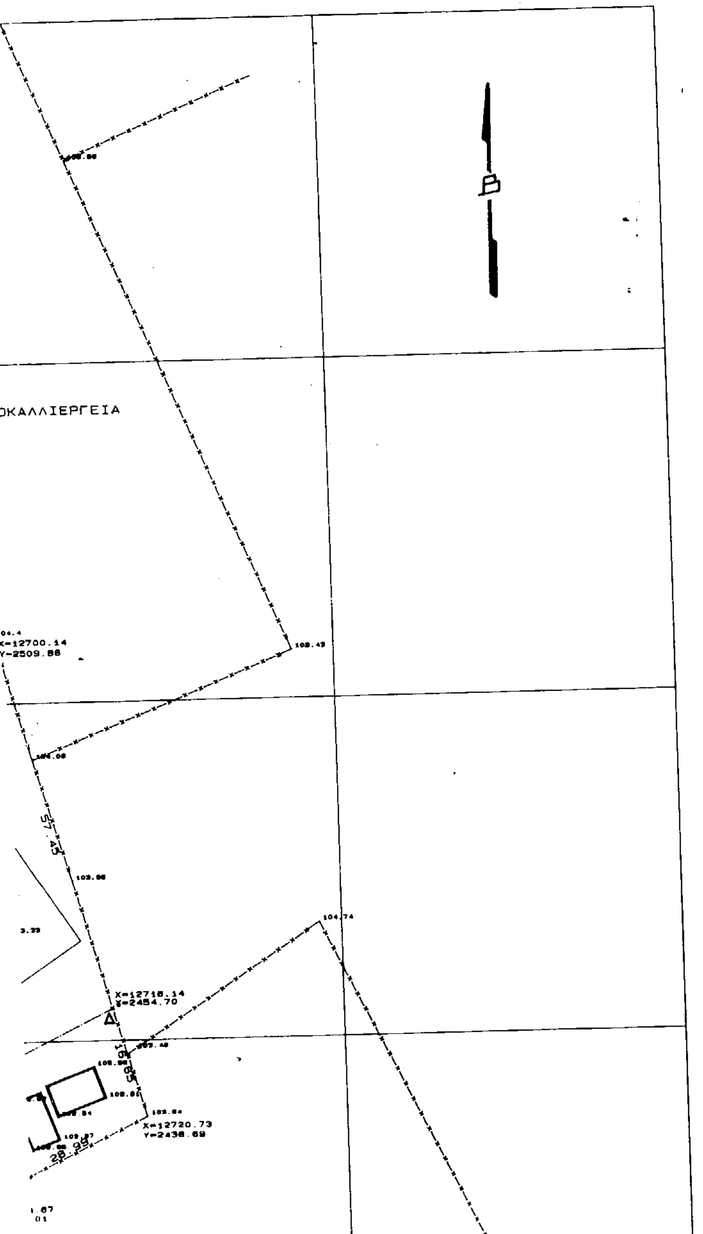
2. Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Οκτωβρίου 1998

Ο Νομάρχης
Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


-ΠΥΛΑΙΑ-
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
Κ. ΠΑΠΑΕΛΛΗΝΑΣ
ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΙΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
ΕΜΒ : 4336,20 Μ2
ΕΜΒ =6603.00 Μ2
35.03
149.54
25.60
2550.00
2500.00
2450.00



...ΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/28686/ΠΣΚ/1323/98 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης γηπέδου για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης»

Θεσσαλονίκη 2-10-1998

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΛΚΑΤΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ «ΠΥΛΑΙΑ»

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας 6.10.78 /ΦΕΚ 538Δ/17.10.78 # 24.5.85/ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985

Ελάχιστα Όρια Πρ. ______ βάθος ______ εμβ 4.000 m²

Παρέκκλιση ______ // ______ //

Σύστημα ______ Επιτρεπόμενη κάλυψη 10%

Επιτρεπόμενοι όροφοι 2 Επιτρεπόμενος Σ.Δ. 0,2 Ύψος 7.50 m

Επιτρεπ. Απόσταση από όρια 1,5m x h (όπου h το πραγματοποιούμενο ύψος)

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Δεν έχει

Γ. ΑΡΤΙΟ κ. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Είναι άρτιο κ. οικοδομήσιμο

Δ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ κ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Ε. ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Όπως φαίνονται στο σχέδιο

Ζ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Η. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 6603,00 m²

ΦΟΙΝΙΚΑΣ

ΤΥΠΑΔΗΣ Α.Ε.

2Π

1Π

25.00

39.26

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΤΑΦΡΟΣ

ΦΟΙΝΙΚΑΣ

12700.00

12650.00

12600.00

12550.00

12500.00

2350.00

2300.00

2250.00

Κ777 VIII 15



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία

Δ η λ ώ ν ω

ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ΄αυτό είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟ
ΓΗΠΕΔΑ ΜΙΝΙ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΜΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ

ΘΕΣΗ :
ΠΥΛΑΙΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΡΙΑ & ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΦΑΝΛΕΝΙΔΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔ.
Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 19-5-1998
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

12750.00
12800.00

Αριθ. 9204 (3)

Μερική αποδοχή προσφυγής Κων/νου Γιαλή κ.λπ. και ακύρωση της 49/12.1.98 απόφασης Νομάρχη Αρκαδίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛΛΟΠΟΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2218/94, άρθρο 18 παρ. 12 & 13, όπως κωδικοποιήθηκαν με το Π.Δ. 30/96.
2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8.
2α. Το Ν.Δ. 17.7.23, άρθρο 1 παρ. 1 & Γ.Ο.Κ./29 Κεφ. ΙΙ άρθρο 21 παρ. 2 & 3.
3. Το 1301/13.8.98 έγγραφό μας προς το Π.Γ. Τρίπολης.
4. Την 49/12.1.98 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας «Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλεως Τρίπολης στο Ο.Τ. 205-209Β στην οδό Βενετσανάκου» ως και το σχετικό φάκελλο τροποποίησης, που μας διαβιβάστηκε με το 2644/25.8.98 έγγραφο του Π.Γ. Τρίπολης.
5. Την προσφυγή των Κων/νου Γιαλή, Π. Παρασκευόπουλου, κ.λπ. θιγομένων ιδιοκτητών παροδίων της οδού Βενετσανάκου, που υποβλήθηκε στις 7.7.98.
6. Το 6773/9.7.98 έγγραφό μας στη Δ/νση ΠΕΧΩ με το οποίο διαβιβάζουμε την προσφυγή και ζητάμε εισήγηση της υπηρεσίας.
7. Το 1614/3.9.98 έγγραφο Δ/νσης ΠΕΧΩ Πελοποννήσου όπου μας διαβιβάζεται εισήγηση της υπηρεσίας επί της προσφυγής και ειδικότερα:

• Το γεγονός ότι ενόσω ζητήθηκε με το 1301/13.8.98 έγγραφό μας το ΦΕΚ από το Π.Γ. Τρίπολης στο οποίο δημοσιεύθηκε η εν λόγω απόφαση δεν μας εστάλη και ως εκ τούτου θεωρείται εμπρόθεσμη η προσφυγή των ως άνω.

Εισηγούμαστε

1. Τη μερική αποδοχή της προσφυγής των Κων/νου Γιαλή, Π. Παρασκευόπουλου κ.λπ. κατά της 49/98 απόφασης επειδή με τη μείωση του εγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου (οδός) υποβαθμίζονται πράγματι οι όροι διαβίωσης των παροδίων ιδιοκτητών, χωρίς επαρκή τεκμηρίωση.
2. Την ακύρωση της 49/98 απόφασης Νομάρχη, επειδή:
α) δεν δικαιολογείται η μείωση του πλάτους της εγκεκριμένης οδού,
β) στηρίχθηκε σε μη αιτιολογημένη απόφαση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., αλλά σε αόριστη μελλοντική πρόθεση να αντικατασταθεί το καταργούμενο τμήμα της οδού με αναθεώρηση του σχεδίου πόλης (Απόσπασμα Πρακτικού 5/23.10.97).
γ) στηρίχθηκε σε μη αιτιολογημένη επαρκής απόφαση του Δήμου Τρίπολης (96/96) η οποία δεν έχει τηρήσει τις παρ. 2 & 3 του άρθρου 21 του Γ.Ο.Κ./29 Κεφ. ΙΙ, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου που μας διαβιβάστηκε, αποφασίζουμε:

1. Τη μερική αποδοχή της προσφυγής των Κων/νου Γιαλή, Π. Παρασκευόπουλου κ.λπ. κατά της 49/98 απόφασης επειδή με τη μείωση του εγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου (οδός) υποβαθμίζονται πράγματι οι όροι διαβίωσης των παροδίων ιδιοκτητών, χωρίς επαρκή τεκμηρίωση.
2. Την ακύρωση της 49/98 απόφασης Νομάρχη, επειδή:
α) δεν δικαιολογείται η μείωση του πλάτους της εγκεκριμένης οδού,
β) στηρίχθηκε σε μη αιτιολογημένη απόφαση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., αλλά σε αόριστη μελλοντική πρόθεση να αντικατασταθεί το καταργούμενο τμήμα της οδού με αναθεώρηση του σχεδίου πόλης (Απόσπασμα Πρακτικού 5/23.10.97)
γ) στηρίχθηκε σε μη αιτιολογημένη επαρκής απόφαση του Δήμου Τρίπολης (96/96) η οποία δεν έχει τηρήσει τις παρ. 2 & 3 του άρθρου 21 του Γ.Ο.Κ./29 Κεφ. ΙΙ, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου που μας διαβιβάστηκε.
3. Κατά της απόφασής μας μπορεί οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον να προσφύγει ενώπιον του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ εντός τριάντα (30) ημερών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 4 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤ. ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ